ГЛАВА

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 29.04.2025 №37–ПГл

О назначении общественных обсуждений

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.06.2023 № 15/47 (далее – Положение), рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.04.2025 № 33Исх-4946/34,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить в период с 30.04.2025 по 27.05.2025 общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050209:1073 площадью 3000 кв.м, в части увеличения максимального процента застройки
до 40 %, для вида разрешенного использования земельного участка
«для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 в целях реконструкции 3-х этажного индивидуального жилого дома (далее – проект решения, общественные обсуждения).

2. Назначить Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Рыбакова Н.В.) ответственным подразделением Администрации Одинцовского городского округа Московской области по подготовке и проведению общественных обсуждений.

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

Рыбакова Н.В. – начальник Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Рипка М.М. – заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Бадалина Н.А. – начальник отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Гуреева Л.В. – главный специалист отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Козякова О.М. - старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Медведев Г.А. - старший инспектор отдела согласования проектных решений Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

4. Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения, а именно:

1) обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения;

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений (прилагается) в сетевом издании «Одинцовский информационный центр» «odinnews.ru» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области  (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) организовать экспозицию и консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, согласно Приложению к настоящему постановлению;

4) замечания и предложения по теме общественных обсуждений принимать в рамках предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями Административного регламента, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.04.2023 № 1913, в сроки, указанные в оповещении;

5) разместить проектную документацию на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) подготовить протокол общественных обсуждений;

7) подготовить и разместить заключение по результатам общественных обсуждений в сетевом издании «Одинцовский информационный центр» «odinnews.ru» и  на официальном сайте  Одинцовского городского округа Московской области  (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) направить материалы проведенных общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в срок, установленный Положением.

5. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Одинцовский информационный центр» «odinnews.ru» и на официальном сайте  Одинцовского городского округа Московской области (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Положением.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение

к Постановлению Главы Одинцовского городского округа Московской области

от «29» апреля 2025 г. №37-ПГл

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050209:1073 площадью 3000 кв.м, в части увеличения максимального процента застройки до 40 %, для вида разрешенного использования земельного участка
«для индивидуального жилищного строительства» код 2.1 в целях реконструкции 3-х этажного индивидуального жилого дома (далее – проект решения, общественные обсуждения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.06.2023 № 15/47.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений – с 30.04.2025 по 27.05.2025.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции в период с 07.05.2025 по 23.05.2025 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корпус А, кабинет 211. Часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Консультация по теме общественных обсуждений будет проводиться: 14.05.2025 – в 17:00 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.15, корп. А, каб. 211.

Участники общественных обсуждений имеют право обратиться за предоставлением муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями Административного регламента, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.04.2023 №1913, в срок с 07.05.2025 по 23.05.2025 посредством:

 - записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний проведения экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

 - личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28;

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде.

Информационные материалы проекта решения будут размещены на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской  (<https://odin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 07.05.2025.

Начальник Управления

градостроительной деятельности Администрации Н.В. Рыбакова